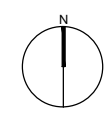


ALP — PROJETOS

recorrente
 Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.
 obra
 construção de moradia unifamiliar e muros
 local
 Lote 51 - Capelas, Lourinhã
 projecto
 arquitectura
 fase
 telas finais
 designação
 planta de implantação alterações
 escala
 1:200
 data
 Julho 2024
 equipa
 António Luís Patrício
 Miguel Patrício
 Sara Perluxo

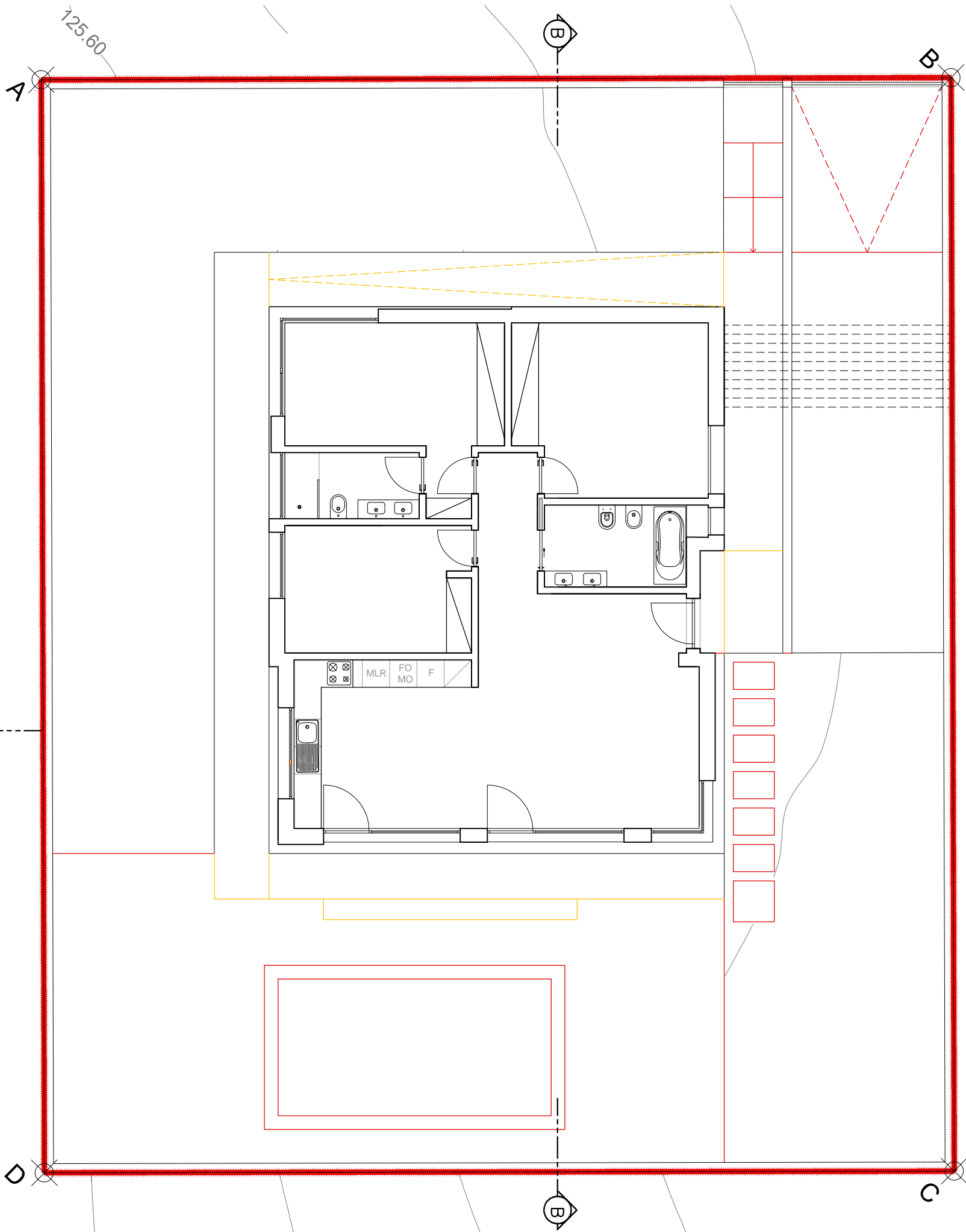


Áreas do terreno	
Área do total do terreno	480.00 m ²
Área de implantação	120.00 m ²
Área bruta de construção	120.00 m ²
Volumetria de construção	417.60 m ³
Índice de implantação	0.25
Índice de construção	0.25
Piscina	18.00 m ²
Cércea	3.10 m
Área permeável	270.40 m ²
Área total impermeável (piso, muros e edificação)	209.60 m ²
Comprimento do muro confinante com a via pública	19.95 ml
Comprimento do muro não confinante com a via pública	67.75 ml



ALP — PROJETOS

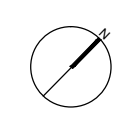
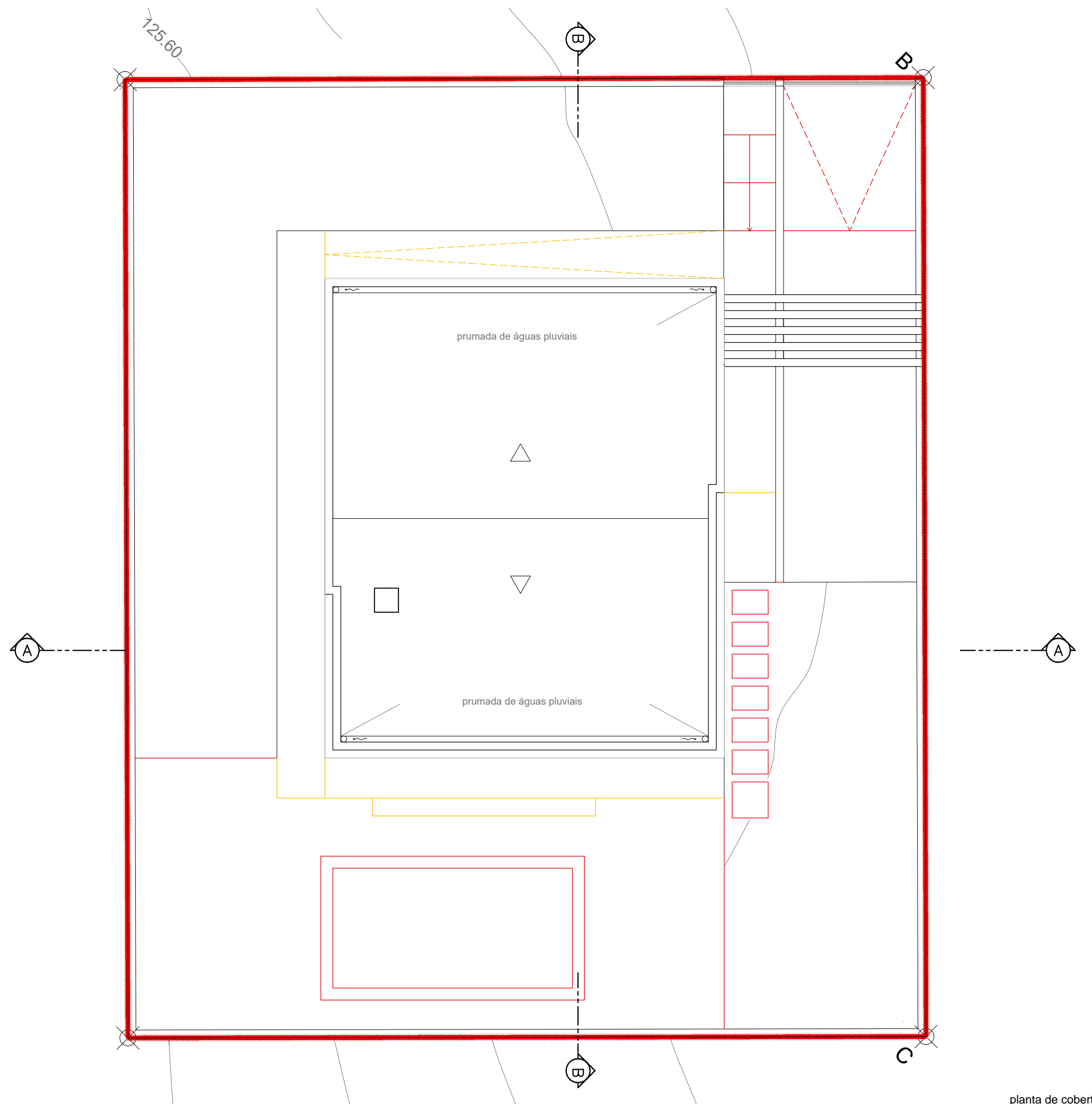
recorrente
 Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.
 obra
 construção de moradia unifamiliar e muros
 local
 Lote 51 - Capelas, Lourinhã
 projecto
 arquitectura
 fase
 telas finais
 designação
 planta de implantação proposta
 escala
 1:200
 data
 Julho 2024
 equipa
 António Luís Patrício
 Miguel Patrício
 Sara Perluxo



ALP — PROJETOS

recorrente
 Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.
 obra
 construção de moradia unifamiliar e muros
 local
 Lote 51 - Capelas, Lourinhã
 projecto
 arquitectura
 fase
 telas finais
 designação
 planta do piso 0 - apresentação alterações
 escala
 1:100
 data
 Julho 2024
 equipa
 António Luís Patrício
 Miguel Patrício
 Sara Perluxo

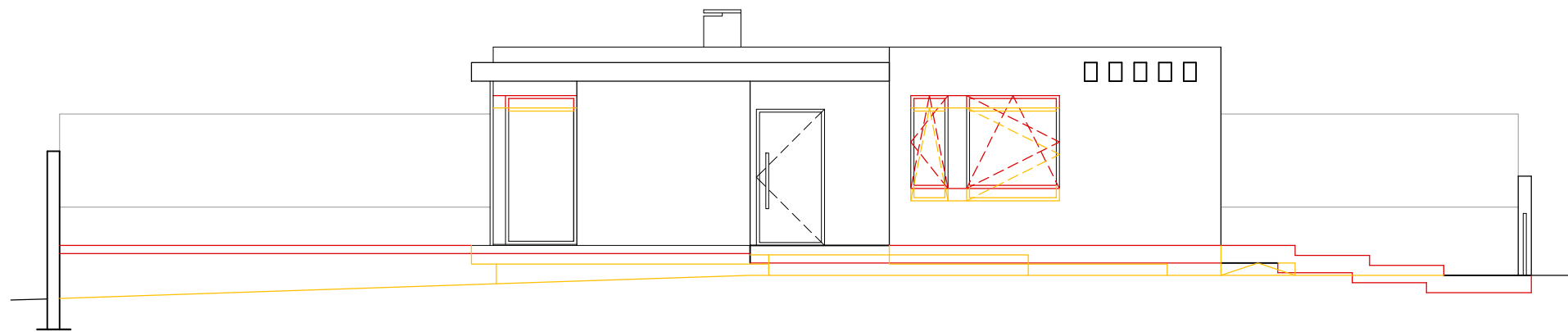
planta do piso 0



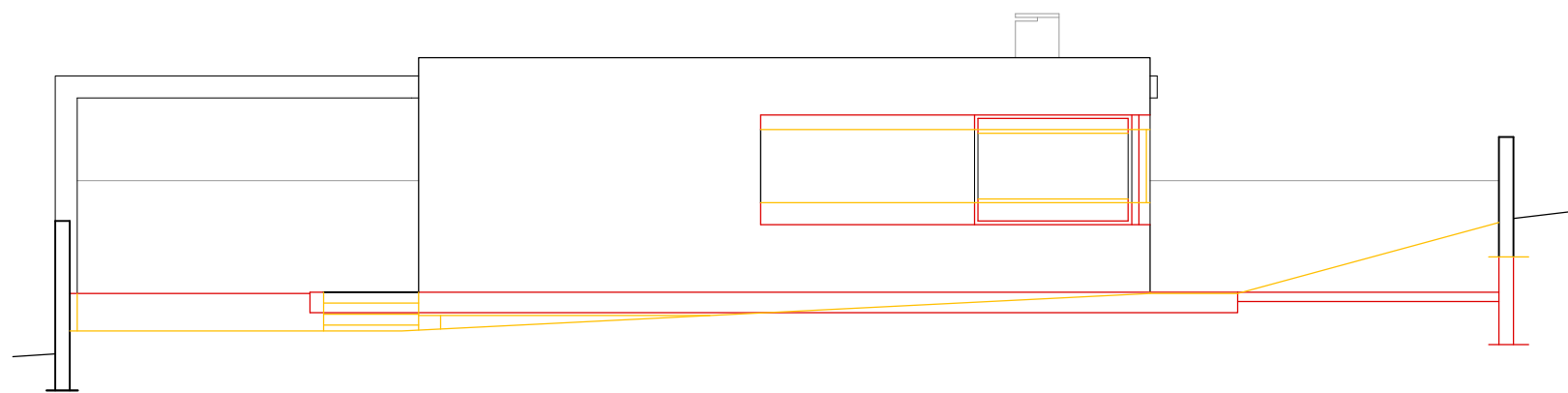
ALP — PROJETOS

recorrente
 Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.
 obra
 construção de moradia unifamiliar e muros
 local
 Lote 51 - Capelas, Lourinhã
 projecto
 arquitectura
 fase
 telas finais
 designação
 planta de cobertura alterações
 escala
 1:100
 data
 Julho 2024
 equipa
 António Luís Patrício
 Miguel Patrício
 Sara Perluxo

planta de cobertura



alçado principal



alçado lateral direito

ALP — PROJETOS

recorrente

Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.

obra

construção de moradia unifamiliar e muros

local

Lote 51 - Capelas, Lourinhã

projecto

arquitectura

fase

telas finais

designação

alçado principal e alçado lateral direito alterações

escala

1:100

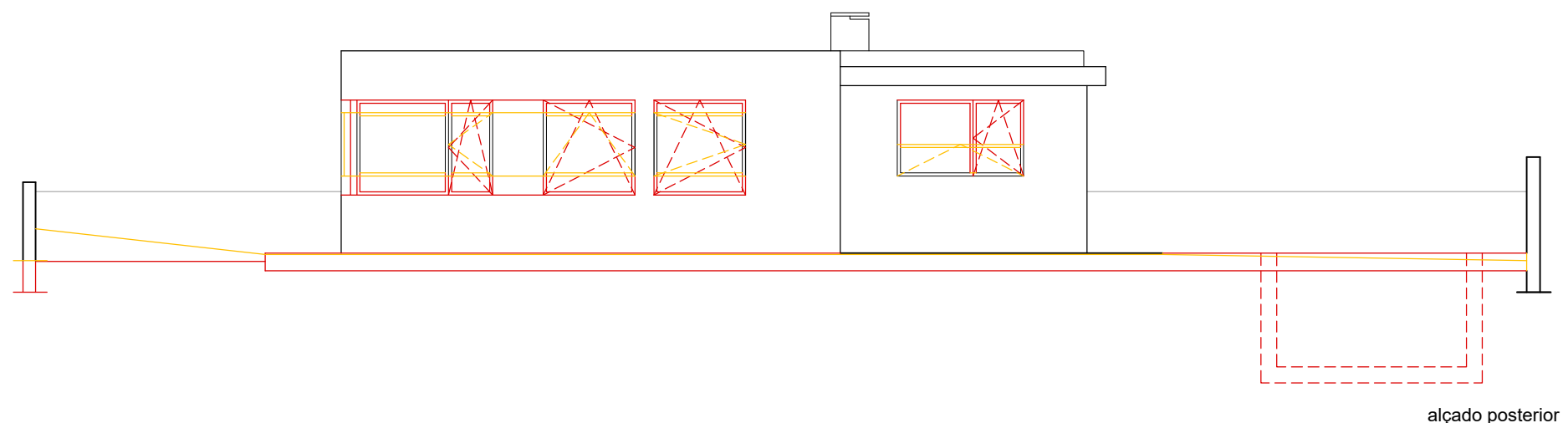
data

Julho 2024

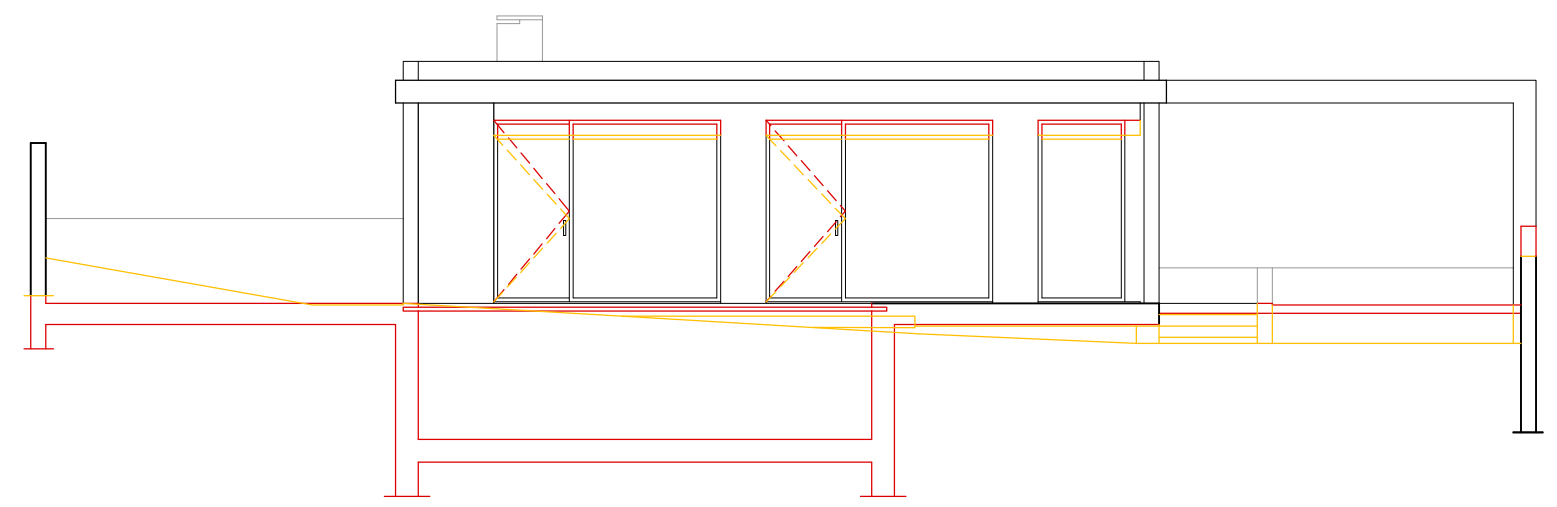
equipa

António Luís Patrício
Miguel Patrício
Sara Perluxo

des



alçado posterior



alçado lateral esquerdo

ALP — PROJETOS

recorrente
Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.

obra
construção de moradia unifamiliar e muros

local
Lote 51 - Capelas, Lourinhã

projeto
arquitetura

fase
telas finais

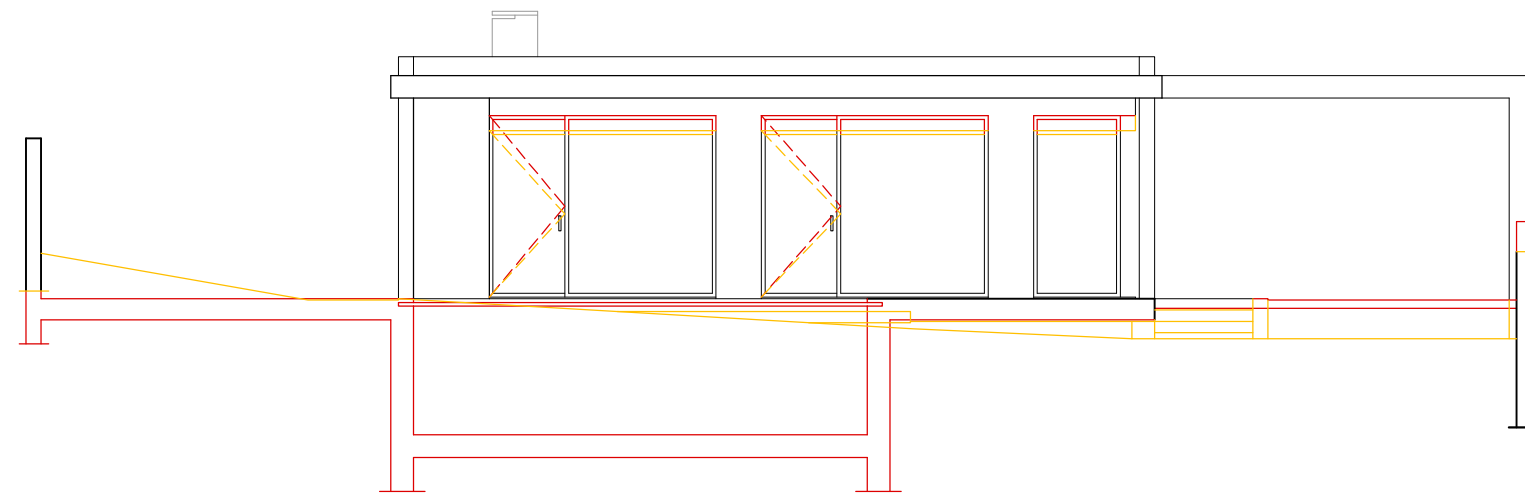
designação
alçado posterior e alçado lat. esquerdo alterações

escala
1:100

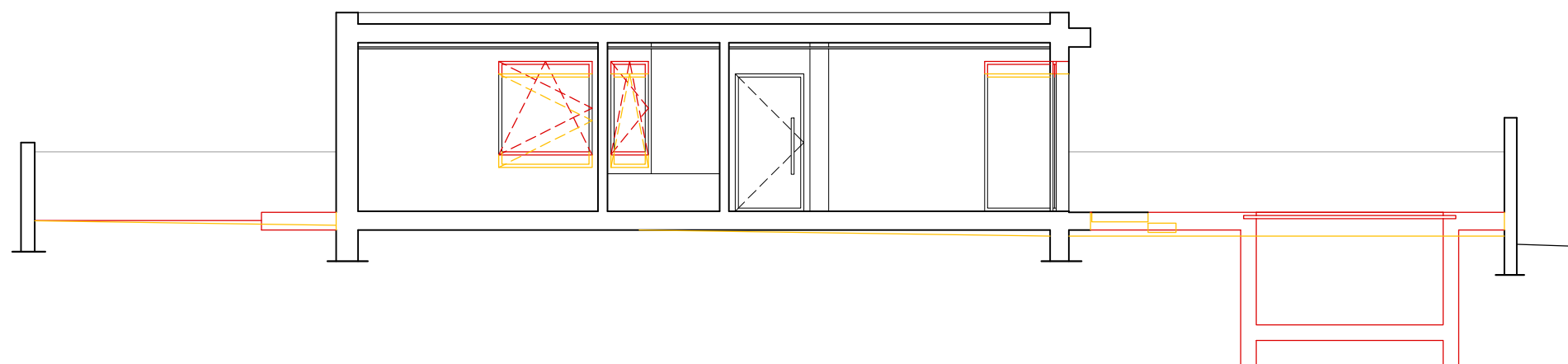
data
Julho 2024

equipa
António Luís Patrício
Miguel Patrício
Sara Perluxo

des



corte A-A



corte B-B

ALP — PROJETOS

recorrente

Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.

obra

construção de moradia unifamiliar e muros

local

Lote 51 - Capelas, Lourinhã

projecto

arquitectura

fase

telas finais

designação

corte A-A e corte B-B

alterações

escala

1:100

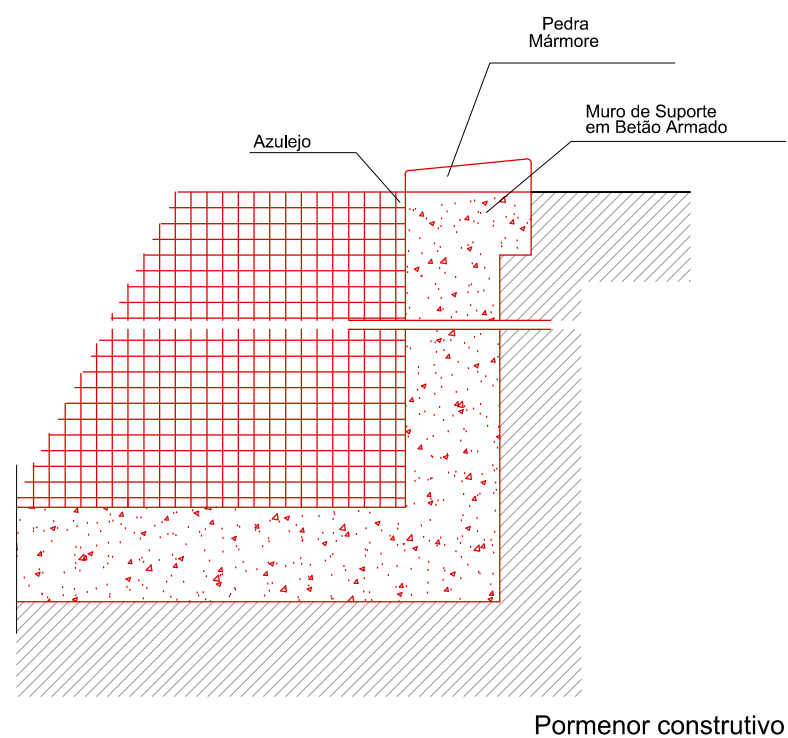
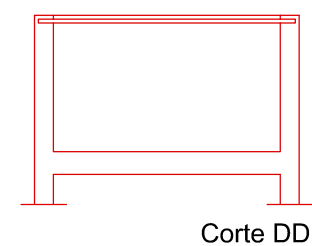
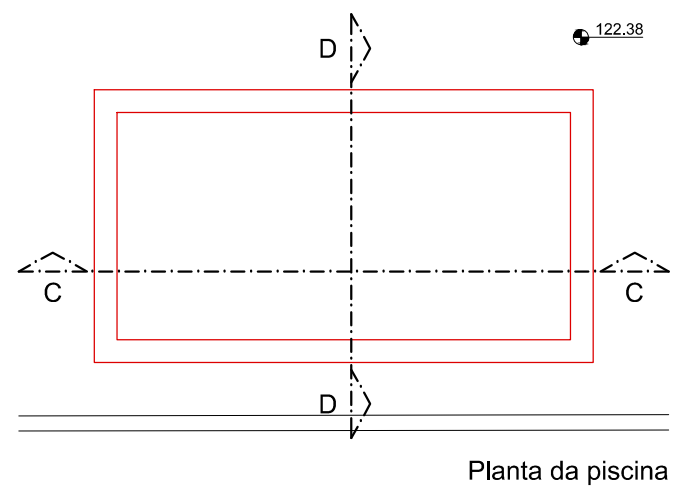
data

Julho 2024

equipa

António Luís Patrício
Miguel Patrício
Sara Perluxo

cas



ALP ——— PROJETOS

recuperente

Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.

obra

construção de moradia unifamiliar e muros

local

Lote 51 - Capelas, Lourinhã

projecto

arquitectura

fase

telas finais

designação

Planta, cortes e pormenor da piscina alterações

escala

1:100

data

Julho 2024

equipe

António Luís Patrício
Miguel Patrício
Sara Perluxo

cas

MAPA de ACABAMENTOS:

- 01 Piso laminado, à cor carvalho natural envernizado
- 02 Pavimento em grés porcelânico com acabamento a cimento branco
- 03 Elementos de carpintaria (armários, etc.) em material MDF, lacado de cor branco
- 04 Cozinha em MDF lacado de cor branco e tampo em Quartzo de cor cinza
- 05 Lajetas em betão cinza (para circulação pedonal)
- 06 Pavimento em calçada à portuguesa (para circulação automóvel)
- 07 Paredes em Porcelânico vidrado com acabamento em marmore Calacatta
- 08 Elementos de carpintaria - armários de wc, em material MDF, lacado de cor branco, com tampo em Quartzo de cor branco, e lavatório e encastre
- 09 Loijas sanitárias encastradas

NOTAS: No presente projeto e acabamentos propostos, as marcas dos revestimentos, equipamentos e mobiliários são a definir e a combinar com o Dono de Obra.



ALP PROJETOS

recorrente

Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.

obra

construção de moradia unifamiliar e muros

local

Lote 51 - Capelas, Lourinhã

projeto

arquitectura

fase

telas finais

designação

planta do piso 0 - apresentação

proposta

escala

1:100

data

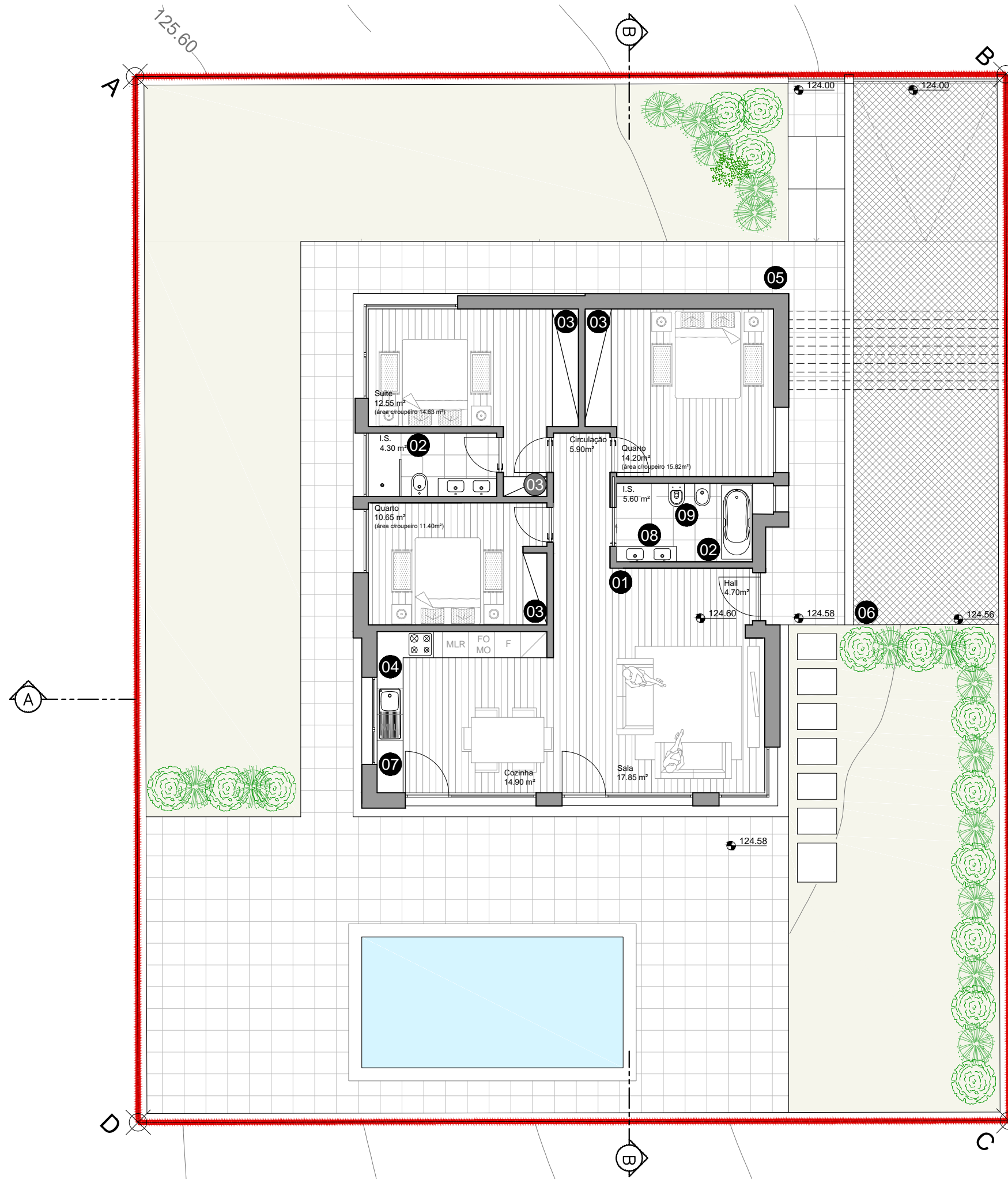
Julho 2024

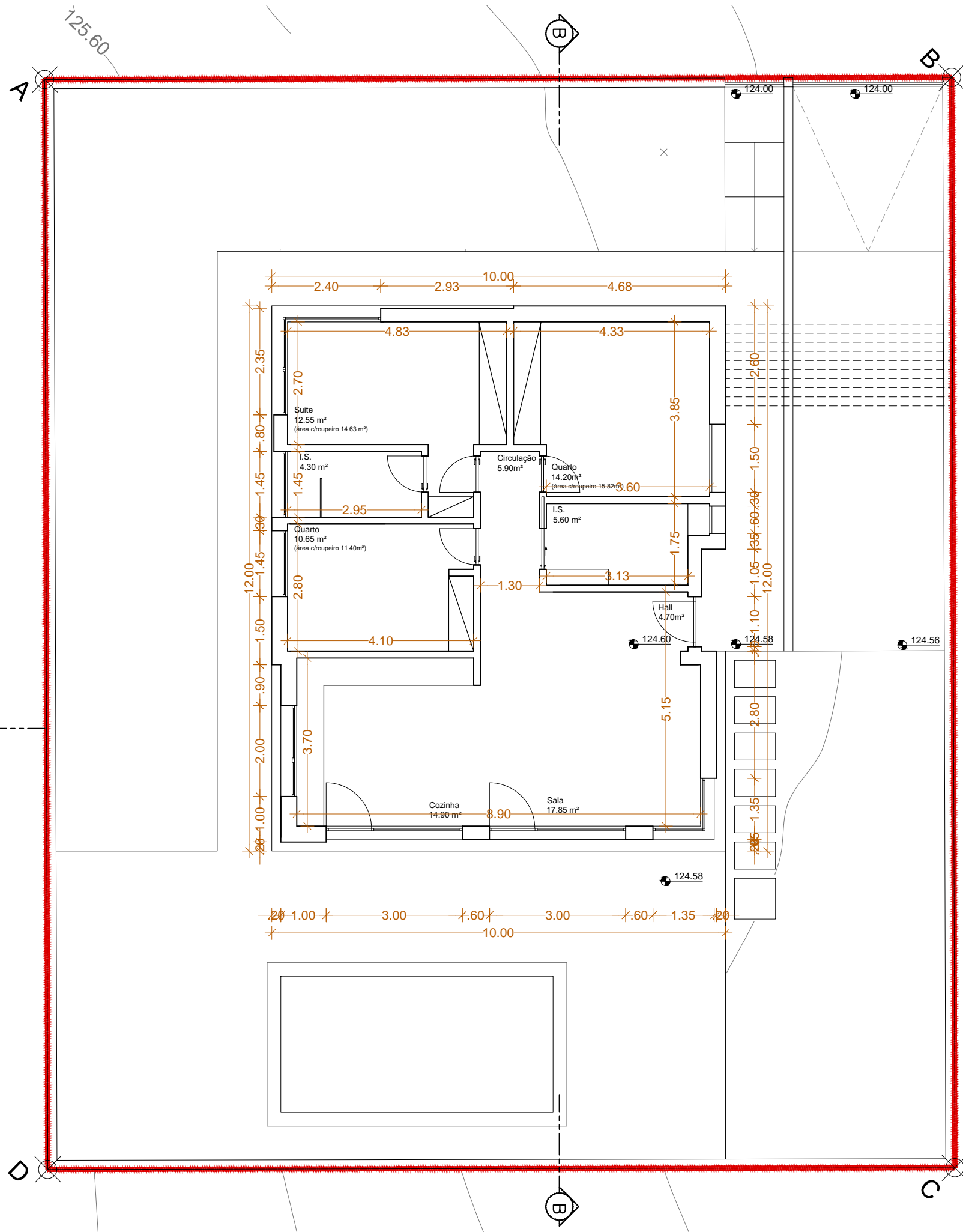
equipa

António Luís Patrício
Miguel Patrício
Sara Perluxo

planta do piso 0

09

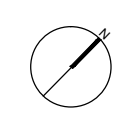
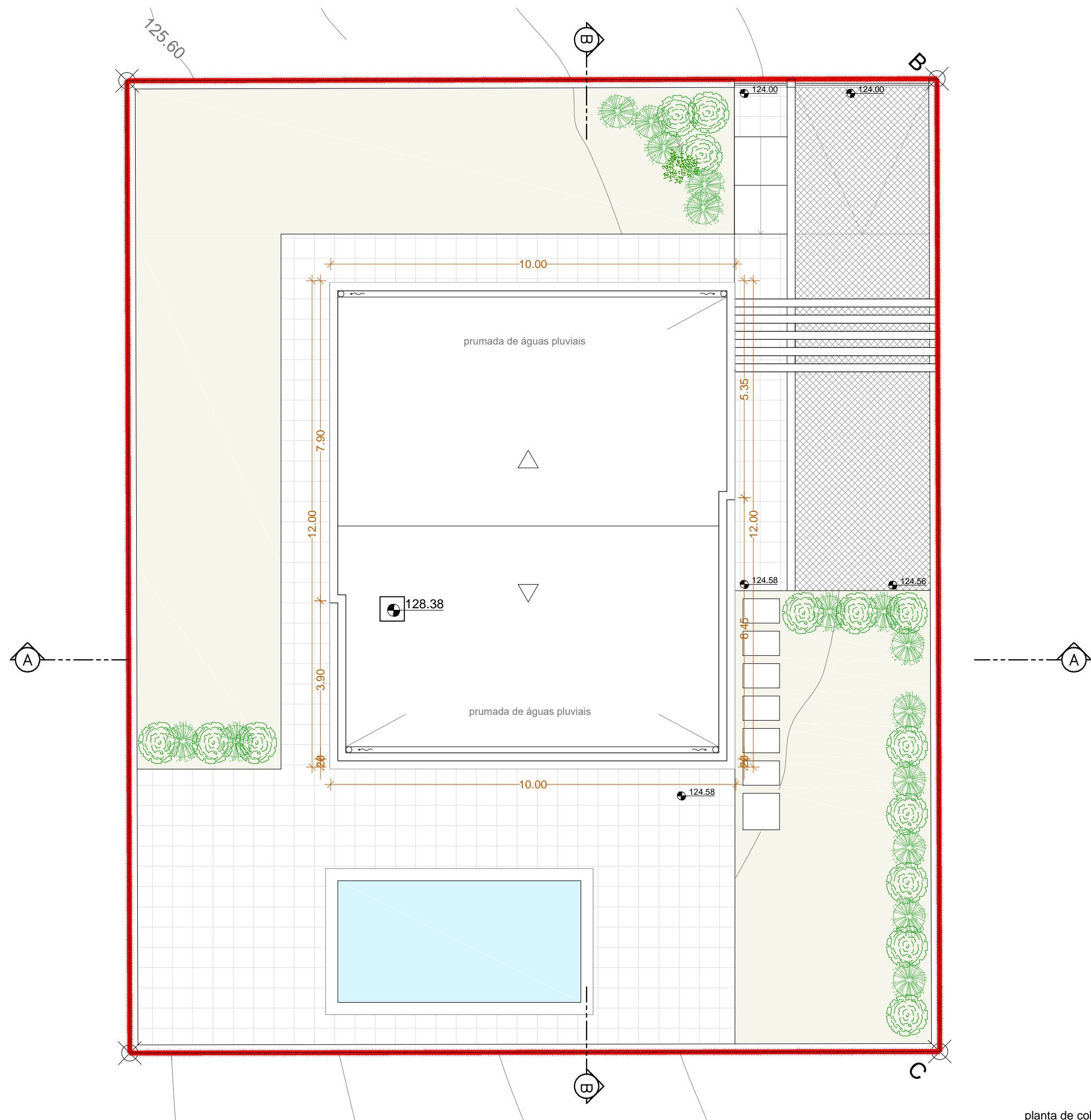




ALP PROJETOS

recorrente
 Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.
 obra
 construção de moradia unifamiliar e muros
 local
 Lote 51 - Capelas, Lourinhã
 projeto
 arquitectura
 fase
 telas finais
 designação
 planta do piso 0 - cotada proposta
 escala
 1:100
 data
 Julho 2024
 equipa
 António Luís Patrício
 Miguel Patrício
 Sara Perluxo

planta do piso 0



ALP — PROJETOS

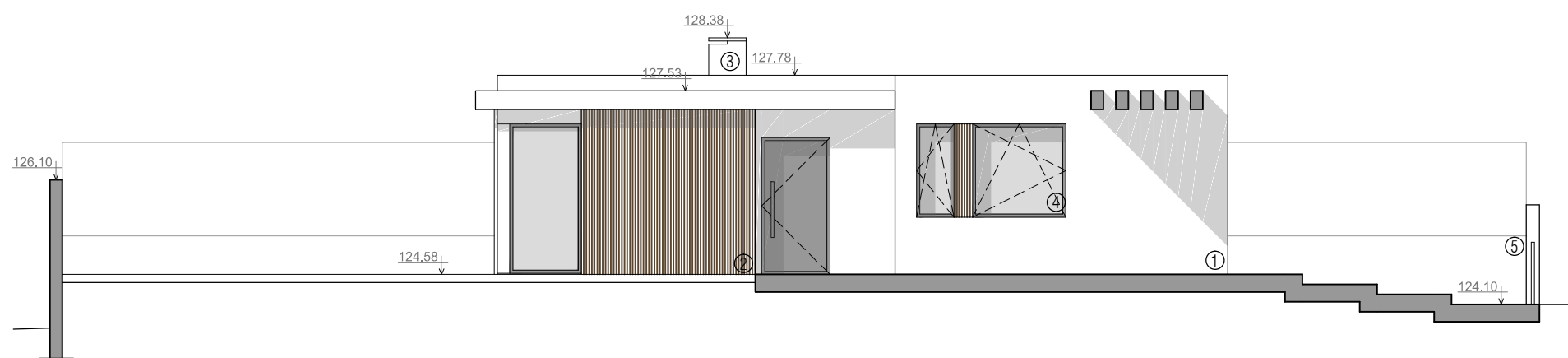
recorrente
 Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.
 obra
 construção de moradia unifamiliar e muros
 local
 Lote 51 - Capelas, Lourinhã
 projecto
 arquitectura
 fase
 telas finais
 designação
 planta de cobertura proposta
 escala
 1:100
 data
 Julho 2024
 equipa
 António Luís Patrício
 Miguel Patrício
 Sara Perluxo

planta de cobertura

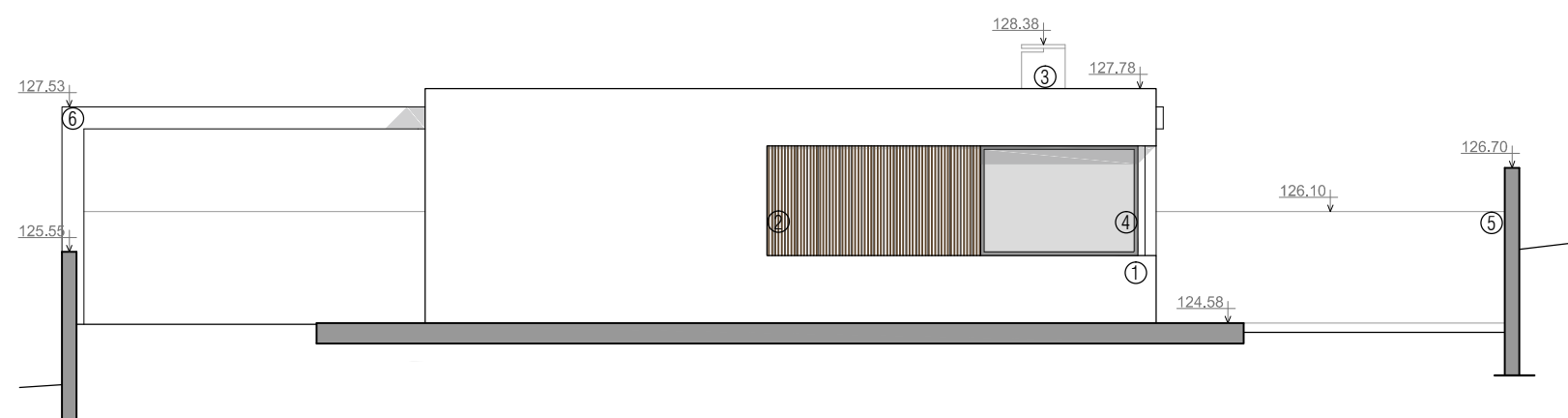
LEGENDA dos MATERIAIS de REVESTIMENTO:

- 01 Fachada em alvenaria dupla de tijolo furado, com isolamento (a definir em projecto de especialidades) e caixa de ar, acabada em argamassa de revestimento hidrofugada e de cor branca;
- 02 Fachada revestida a grés porcelânica com efeito de madeira;
- 03 Chaminé em alvenaria de tijolo furado, acabada em argamassa de revestimento hidrofugada e pintada de cor branco;
- 04 Vidro duplo transparente e incolor inserido em caixilharia de corte térmico de abrir, correr, fixo ou basculante, em alumínio à cor de noir sablé, com caixa de estore de laminas de alumínio de cor noir sablé (com manutenção pelo exterior) e sistema eléctrico de abertura;
- 05 Muro em alvenaria de tijolo furado ou betão armado, acabado em argamassa de revestimento hidrofugada e pintada de cor branca
- 06 Pergola em betão pré-fabricado, acabada em cor branca.

Cobertura não acessível revestida a membrana de betume polímero (conforme especificações a definir em projecto de especialidades), com acabamento superior em seixo rolado;



alçado principal



alçado lateral direito

ALP ——— PROJETOS

recorrente

Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.

obra

construção de moradia unifamiliar e muros

local

Lote 51 - Capelas, Lourinhã

projecto

arquitectura

fase

telas finais

designação

alçado principal e alçado lateral direito proposta

escala

1:100

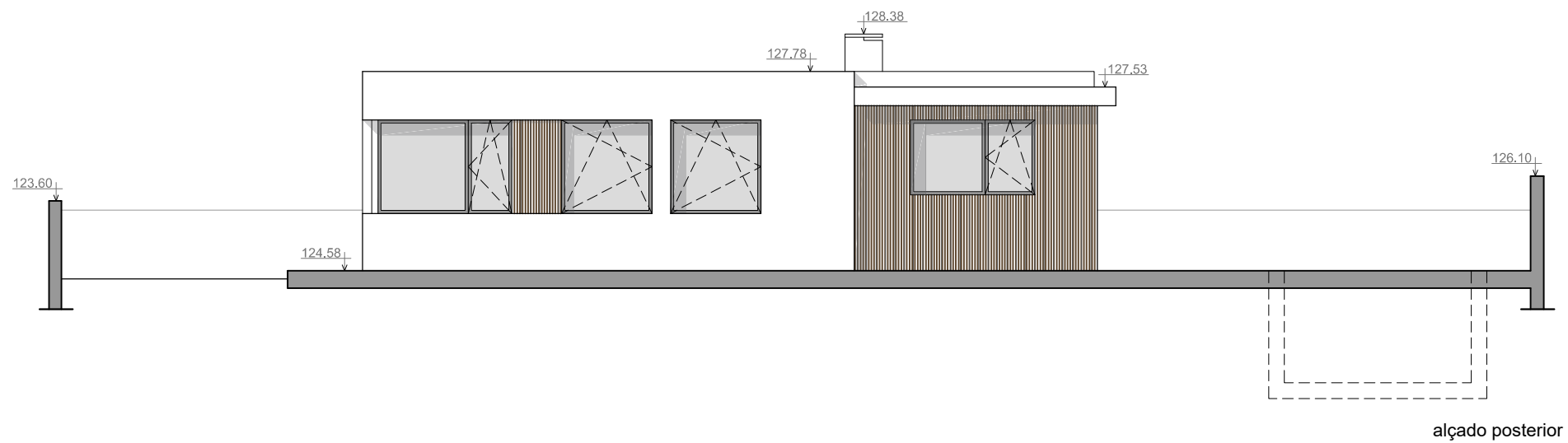
data

Julho 2024

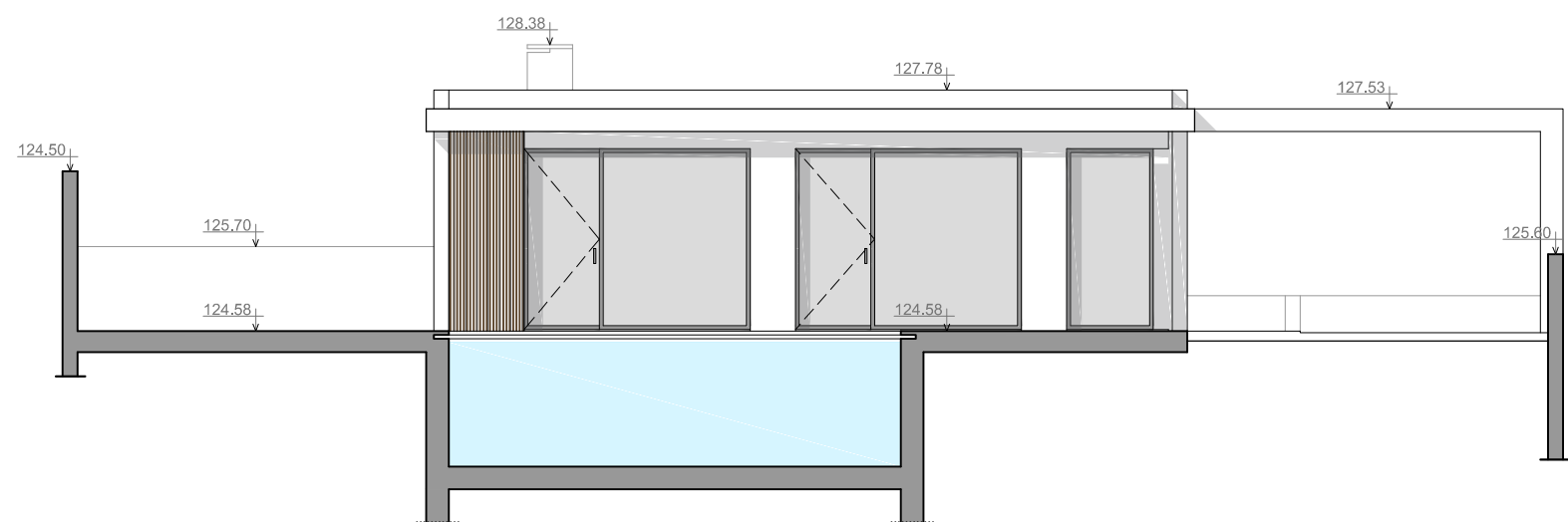
equipa

António Luís Patrício
Miguel Patrício
Sara Perluxo

cas



alçado posterior



alçado lateral esquerdo

ALP — PROJETOS

recorrente

Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.

obra

construção de moradia unifamiliar e muros

local

Lote 51 - Capelas, Lourinhã

projeto

arquitectura

fase

telas finais

designação

alçado posterior e alçado lat. esquerdo proposta

escala

1:100

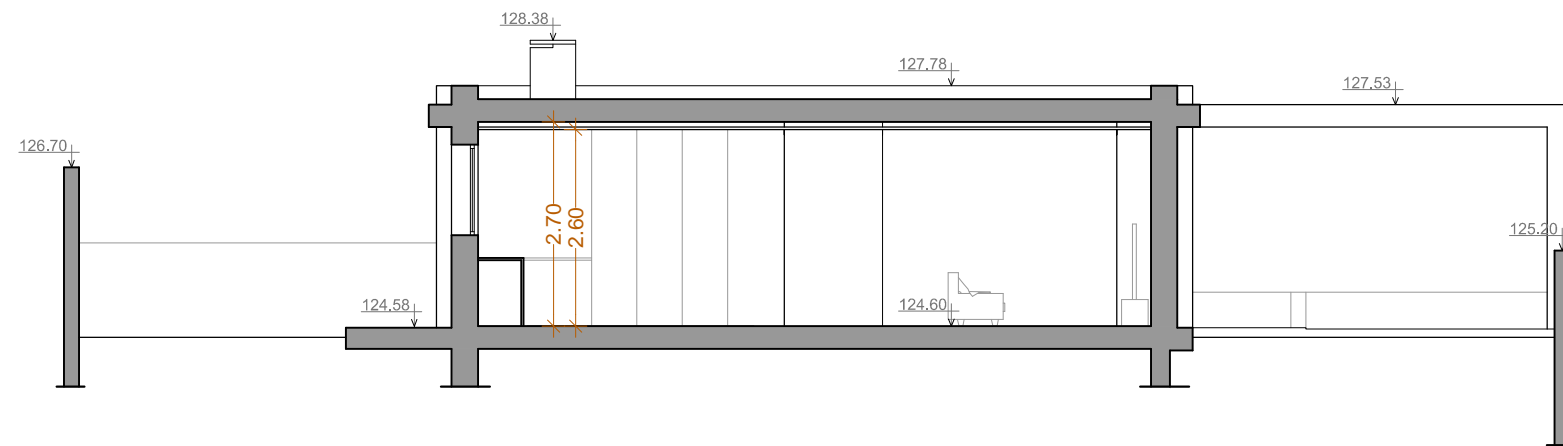
data

Julho 2024

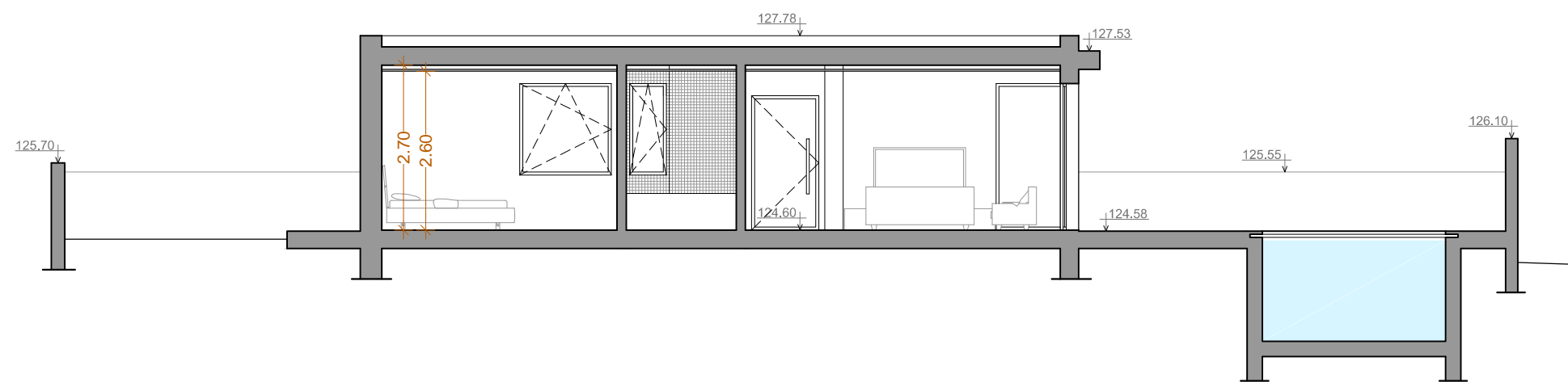
equipa

António Luís Patrício
Miguel Patrício
Sara Perluxo

cas



corte A-A



corte B-B

ALP — PROJETOS

recorrente

Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.

obra

construção de moradia unifamiliar e muros

local

Lote 51 - Capelas, Lourinhã

projecto

arquitectura

fase

telas finais

designação

corte A-A e corte B-B

proposta

escala

1:100

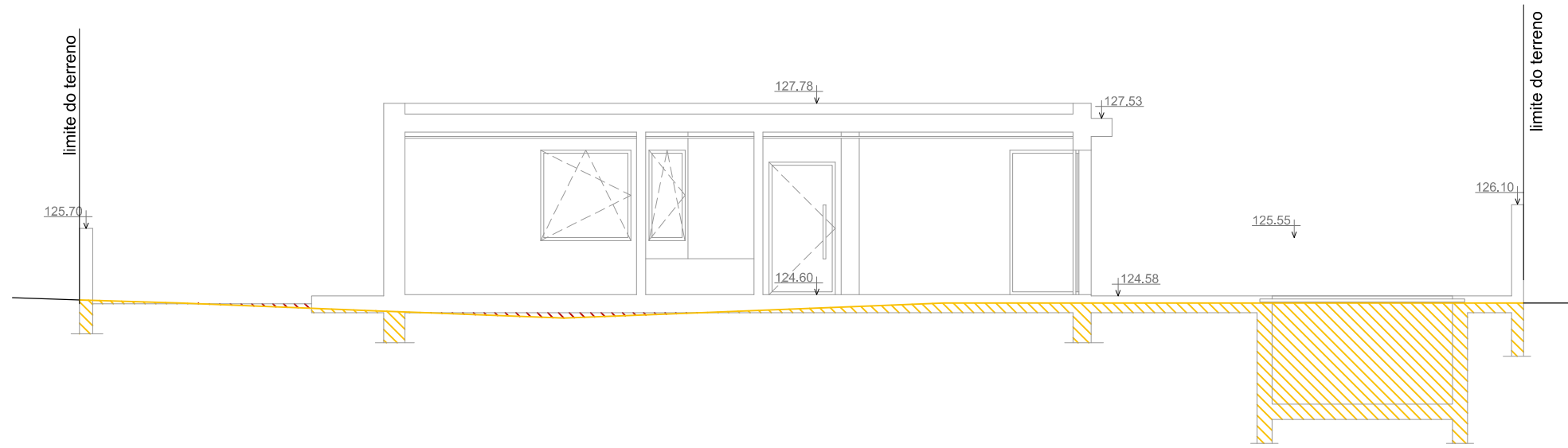
data

Julho 2024

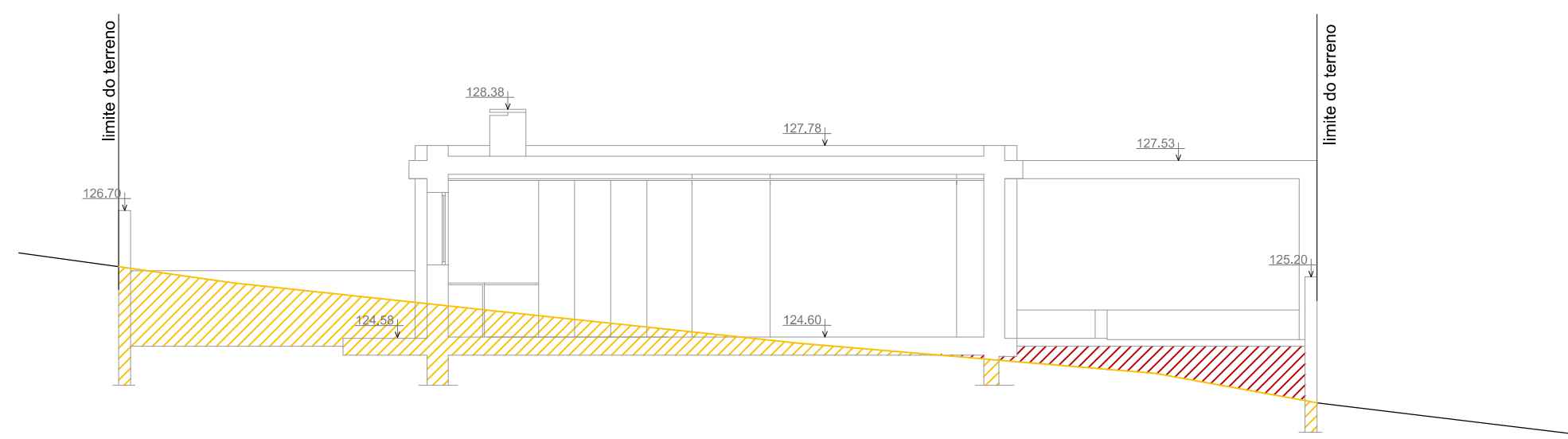
equipa

António Luís Patrício
Miguel Patrício
Sara Perluxo

cas



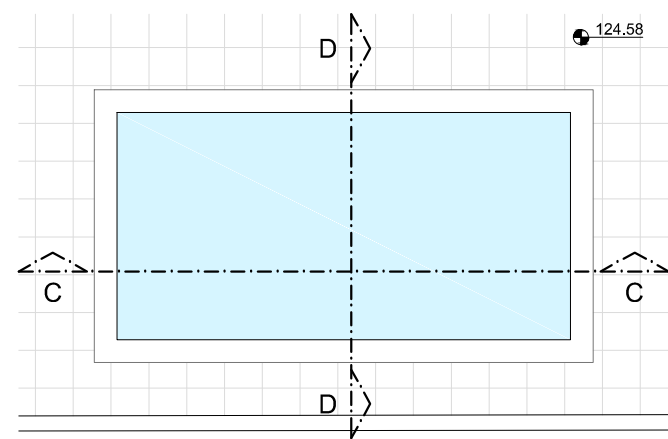
perfil a-a



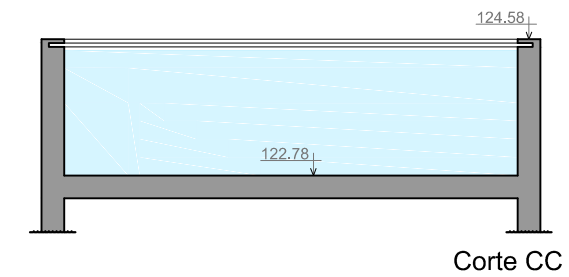
perfil b-b

ALP — PROJETOS

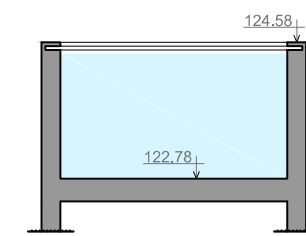
recorrente
 Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.
 obra
 construção de moradia unifamiliar e muros
 local
 Lote 51 - Capelas, Lourinhã
 projecto
 arquitectura
 fase
 telas finais
 designação
 perfil a-a e perfil b-b
 proposta
 escala
 1:100
 data
 Julho 2024
 equipa
 António Luís Patrício
 Miguel Patrício
 Sara Perluxo



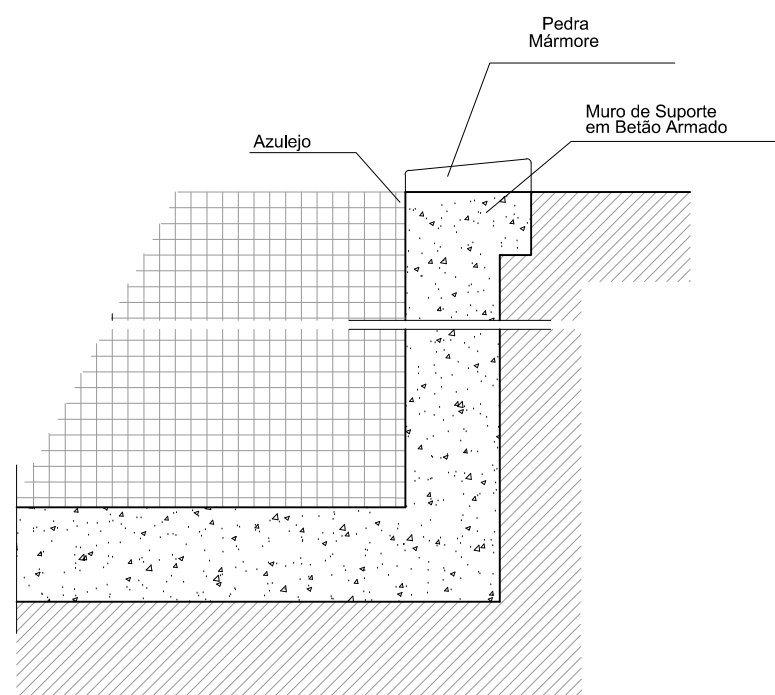
Planta da piscina



Corte CC



Corte DD



Pormenor construtivo

ALP ——— PROJETOS

recorrente

Becalis - Sociedade Comercial e Imobiliária, Lda.

obra

construção de moradia unifamiliar e muros

local

Lote 51 - Capelas, Lourinhã

projecto

arquitectura

fase

telas finais

designação

Planta, cortes e pormenor da piscina proposta

escala

1:100

data

Julho 2024

equipa

António Luís Patrício
Miguel Patrício
Sara Perluxo

cas